



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN**

Ref.No:529245

Satılık - Dükkan 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337



Oda / Bölme	: 1
Yapının Durumu	: İkinci El
Kullanım Durumu	: Kiracılı
Bulunduğu Kat	: Zemin
Isıtma	: Yok
Yakıt Tipi	: Elektrik
İnşa Yılı	: 2015
Yapının Yönü	: Güney
Aidat	: 1600 TL
Krediye Uygun	: Evet



**HACER AĞÜN MARİNO**

Telefon : +90 212 252 77 20  
GSM : +90 539 629 64 69



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN**

Ref.No:529245

Satılık - Dükkan 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337

Esenyurt, Zafer Mahallesi, Haramidere Yolu üzerinde yer alan dükkan Cadde & Cedit, arşı konseptinde inşa edilmiştir ve bulunduğu bölgeye ulaşım imkanları oldukça iyidir. Bölgede yapılaşma Ticari ve Sanayi ağırlıklı olup, çevresinde büyük & ekli konut+ticaret projeleri de yer almaktadır. Dükkanların yakın çevresinde Tiv-Tv Araç Muayene İstasyonu, Recep Tayyip Erdoğan Parkı, Esenyurt Belediyesi ve City Center AVM bulunmaktadır. Terrace Mix Sitesi Doğan Araslı Bulvarına yaklaşık 800 m, Haramidere D100 kuzey yan yoluna yaklaşık 1km. mesafededir. Sitenin ortak alanlarında açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu, Türk hamamı, sauna, çocuk parkı, yürüyüş yolları, kapalı otopark ve yeşil alanlar bulunmaktadır. Satışa sunulan dükkan 172 nolu bağımsız bölümler ile birleştirilerek kullanılmaktadır. Ayrıca ön cephede yer alan havuz alanına doğru hafif malzeme kullanılmak suretiyle bölüme yapılmıştır. Yerinde cafe- restaurant olarak kullanılan taşınmaz kullanım amacına uygun olarak bölümlere ayrılmış ayrıca wc ve mutfak mahalli imal edilmiştir. Dükkan giriş kapısı ve vitrini alüminyum doğrama profilden imal edilmiştir. Zeminleri seramik kaplama, duvarları kısmen dekoratif tuğla ve kısmen ahşap kaplamadır Isınma elektrikli ısıtıcılar ile sağlanmaktadır.



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN**

Ref.No:529245

Satılık - Dükkan 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337

