



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**İKİ CADDEDE BİRDEN PARLAYIN! NİSBETİYE&AYTARDA BENZERSİZ DÜKKAN** Ref.No:603100

Satılık - Dükkan 26,500,000 TL | 70 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1430



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Oda / Bölme     | : 1         |
| Yapının Durumu  | : İkinci El |
| Kullanım Durumu | : Kiracılı  |
| Bulunduğu Kat   | : Giriş Kat |
| Isıtma          | : Klima     |
| Yakıt Tipi      | : Doğalgaz  |
| İnşa Yılı       | : 1995      |
| Aidat           | : 0 TL      |
| Tapu Ada        | : 395       |
| Tapu - Parsel   | : 2         |



**ANDAÇ ŞAHİNKAYA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 531-520 30 00



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

İKİ CADDEDE BİRDEN PARLAYIN! NİSBETİYE&AYTARDA BENZERSİZ DÜKKAN

Ref.No:603100

Satılık - Dükkan 26,500,000 TL | 70 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1430

BEŞİKTAŞ ETİLER B&Ouml;LGESİNDE İKİ CADDEDE BİRDEN PARLAYIN! NİSBETİYE&AYTAR&rsquo;DA BENZERSİZ YATIRIMA UYGUN D&Uuml;KKAN FIRSATI! Nisbetiye Caddesine 4,5 m cepheli, Aytar Caddesine 5,5 m cepheli, Giriş katta konumlu, 70 m2 kapalı alana sahip olan, Kira getirili, YATIRIMA UYGUN OLAN D&Uuml;KKAN SATILIKTIR. Satılık d&uuml;kkanın yer almış olduğu b&ouml;lge Beşiktaş İl&ccedil;esinin Nisbetiye Mahallesinde, Nisbetiye Caddesi ve Aytar Caddesine cepheli konumdadır. B&ouml;lge itibariyle yaya ve ara&ccedil; trafiği yoğun ve aktif ticaretin olduğu bir b&ouml;lgedir. B&ouml;lgenin en prestijli iki caddesine cepheli d&uuml;kkanın ticari potansiyelini artırmakta ve geniş bir m&uuml;şteri kitlesine hitap etmesine olanak sağlamaktadır. Satılık d&uuml;kkanın yakın &ccedil;evresinde Beşiktaş Belediyesi, Akmerkez, Zorlu AVM, Levent &ccedil;arşı, Levent ve Etiler Metro Durakları, Banka Şubeleri bulunmaktadır. Satılık d&uuml;kkan, b&ouml;lgenin hem konut olarak hem de ticari olarak yoğun olduğu bir konumunda yer almaktadır. PORTF&Ouml;YDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR.

HER T&Uuml;RL&Uuml; SORULARINIZ İ&Ccedil;İN BİZİ ARAYABİLİRİSİNİZ ANDA&Ccedil; ŞAHİNKAYA ŞEHİR PLANCISI - GAYRİMENKUL DANIŞMANI 0531 520 30 00

## Konum

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, E5 e yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın

## Bina

Asansör, Wi-Fi

## İç Özellikler

ADSL, Spot Aydınlatma, Klima

## Çevre Bilgisi

Cafe, İskele, Kuaför & Güzellik Merkezi



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**İKİ CADDEDE BİRDEN PARLAYIN! NİSBETİYE&AYTARDA BENZERSİZ DÜKKAN**

Ref.No:603100

Satılık - Dükkan 26,500,000 TL | 70 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1430

