



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEYOĞLU PERA RESIDENCETA SATILIK 100 M<sup>2</sup> DAİRE**

Ref.No:612259

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 102 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1439

#1246289523



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Oda Sayısı      | : 1                   |
| Salon Sayısı    | : 1                   |
| Banyo Sayısı    | : 1                   |
| Yapının Durumu  | : İkinci El           |
| Kullanım Durumu | : Boş                 |
| Isıtma          | : Kombi               |
| Yakıt Tipi      | : Doğalgaz            |
| Bulunduğu Kat   | : 2                   |
| Bina Kat Sayısı | : 6                   |
| İnşa Yılı       | : 2009                |
| Peşinat         | : 0 TL                |
| Yapının Yönü    | : Kuzey               |
| Aidat           | : 5000 TL             |
| Tapu Durumu     | : Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi   | : 0                   |
| Tapu Ada        | : 305                 |
| Tapu - Parsel   | : 15                  |
| Krediye Uygun   | : Evet                |



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212-252 77 90  
GSM : 0+90 538-140 08 63

**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEYOĞLU PERA RESIDENCETA SATILIK 100 M<sup>2</sup> DAİRE**

Ref.No:612259

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 102 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1439

Beyoğlu Asmalımescit'te Tarihi Dokusuyla Örne Çıccedil;ıkan Prestijli Konut Asmalımescit Mahallesi'nde yer alan Pera Residence bünnyesindeki bu özel daire, modern yaşam konforunu tarihi dokuyla birleştiriyor. Genel Bilgiler: Konum: Asmalımescit Mahallesi, Beyoğlu / İstanbul Bina: Pera Residence Kat: 2. Kat Brüt Alan: 102 m<sup>2</sup>; Net Alan: 85 m<sup>2</sup>; Durum: Boş ve hemen taşınmaya hazır Isıtma: Doğalgaz kombi sistemi Asansör: Schindler marka Daire Özellikleri: 1 oda, geniş salon, mutfak, banyo-WC ve balkon alanı Yüksek tavanlı, ferah ve geniş ışığı alan içccedil; mekanlar Modern ve şık içccedil; dekorasyon, parke zeminler, seramik kaplı ıslak hacimler Kat mülkiyetli ve iskanlı binada yer almakta Bina ve Konum Özellikleri: Beyoğlu'nun en günde bülglgelerinden Asmalımescit'te, İstiklal Caddesi, Tınel, Galata Kulesi, Şişhane Metro istasyonu, Taksim Meydanı gibi noktalara yüml;rüml;me mesafesinde Sanat galerileri, restoranlar, kafeler, butik oteller ve kltür merkezleriyle içccedil;evrili Toplu taşımaya ve ana ulaşım arterlerine yakın, merkezi bir lokasyonda Yaşam Tarzı ve Yatırım Avantajı: Şehrin kltür, sanat ve eğlence merkezlerinin tam kalbinde benzersiz bir yaşam deneyimi Tarihi dokuyu modern konforla birleştiren bir yaşam alanı Yüksek prim ve kira potansiyeline sahip, seccedil;kin bir yatırım fırsatı PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR. HER TÖRL; SORULARINIZ İÇccedil;İN BİZİ ARAYABİLİRİSİNİZ SERENA UZUNOĞLU MİMAR - GAYRİMENKUL DANIŞMANI 0538 440 08 63

### İç Özellikler

ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Doğalgaz

### Bina

Fiber İnternet

### Çevre Bilgisi

Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı

### Site

Spor Salonu

### Konum

Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEYOĞLU PERA RESIDENCETA SATILIK 100 M<sup>2</sup> DAİRE**

Ref.No:612259

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 102 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1439

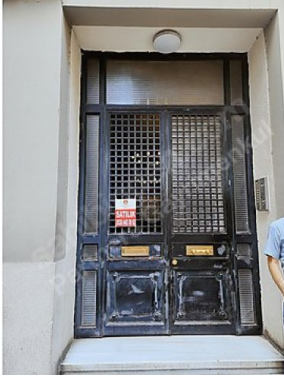
#1246289523



#1246289523



#1246289523



#1246289523



#1246289523



#1246289523



#1246289523

