



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS**

Ref.No:644299

Satılık - Apartman Dairesi 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479



Oda Sayısı	: 4
Salon Sayısı	: 1
Banyo Sayısı	: 2
Yapının Durumu	: İkinci El
Kullanım Durumu	: Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	: Kombi
Yakıt Tipi	: Doğalgaz
Bulunduğu Kat	: 4
Bina Kat Sayısı	: 4
İnşa Yılı	: 1995
Peşinat	: 0 TL
Yapının Yönü	: Doğu
Aidat	: 0 TL
Tapu Durumu	: Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	: 0
Tapu Ada	: 210
Tapu - Parsel	: 18
Krediye Uygun	: Evet



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212 252 77 90  
GSM : 0+90 538 140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Satılık - Apartman Dairesi 14,400,000 TL | 145 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güzel bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz.

## İç Özellikler

ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Kiler, Mutfak Doğalgaz

## Bina

Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Doğrama

## Çevre Bilgisi

Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı

## Site

Spor Salonu

## Konum

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS**

Ref.No:644299

Satılık - Apartman Dairesi 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

