



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

Ref.No:650844

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m2 | İstanbul / Bahçelievler İlan No:f-338706-1483



Oda Sayısı	: 3
Salon Sayısı	: 1
Banyo Sayısı	: 2
Yapının Durumu	: Sıfır
Kullanım Durumu	: Boş
Isıtma	: Kombi
Bulunduğu Kat	: 6
Bina Kat Sayısı	: 12
İnşa Yılı	: 2025
Peşinat	: 0 TL
Yapının Yönü	: Kuzey
Aidat	: Doğü : 0 TL
Tapu Durumu	: Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	: 0
Tapu Ada	: 222
Tapu - Parsel	: 24



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212-252 77 90  
GSM : 0+90 538-140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

Ref.No:650844

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m<sup>2</sup> | İstanbul / Bahçelievler İlan No:f-338706-1483

RAMS GARDEN'DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler'de, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFOLYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR **DAİRE ÖZELLİKLERİ:** □ Oda Sayısı: 3+1 Brüt / Net: 190 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>; Salon: 31 m<sup>2</sup>; genişliğinde ferah bir alan

Mutfak: 14 m<sup>2</sup>; kapalı mutfak Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı Yatak Odaları: 11 m<sup>2</sup>; ve 12 m<sup>2</sup>;lik iki yatak odası ve 20 m<sup>2</sup>; banyo; ebeveyn yatak odası Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı Koruya bakan blokta, site içinde en değerli lokasyonda **PROJE ÖZELLİKLERİ:** □16.000 m<sup>2</sup>; toplam proje alanı □2.300 m<sup>2</sup>; doğal koru alanı □3.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar Kapalı zemin havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler Rams Garden'da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim **LOKASYON AVANTAJLARI:** □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal **PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN!** Located in one of Bahçelievler's most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. **WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY** **APARTMENT FEATURES:** □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>; Living Room: A bright and spacious 31 m<sup>2</sup>; area Kitchen: 14 m<sup>2</sup>; closed kitchen Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove Bedrooms: Two bedrooms of 11 m<sup>2</sup>; and 12 m<sup>2</sup>;, and a 20 m<sup>2</sup>; master bedroom Parking: Indoor parking space for 2 vehicles Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove **PROJECT FEATURES:** □Total project area of 116,000 m<sup>2</sup>; □42,300 m<sup>2</sup>; natural grove offering a unique green environment □3,000 m<sup>2</sup>; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas On-site market, restaurants, and cafe's located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs **LOCATION ADVANTAGES:** □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes

Central location, ideal for both investment and residential use +90 538 944 61 30 راسف سإل م ق ر ل ا ی ل ع ر و ص ن م د ل ا خ ی ر ا ق ع ل ل ا ر ا ش ت س م ل ا ب ل ا ص ت ا ل ا ك ن ك م ی ، ة ی ر ع ل ل ا ب

## İç Özellikler

ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

Ref.No:650844

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m2 | İstanbul / Bahçelievler İlan No:f-338706-1483  
Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Doğrama, Su deposu, Yangın Merdiveni

### Çevre Bilgisi

Alışveriş Merkezi, Kreş, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı

### Site

Spor Salonu, Tenis

### Konum

Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1**

Ref.No:650844

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m2 | İstanbul / Bahçelievler

İlan No:f-338706-1483

