



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN

Ref.No:529245

For Sale - Shop 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337



Room / Division	: 1
Property Condition	: Second Hand
Usage Status	: Tenant Live in
Which Floor	: Basement
Heating	: Not
Heating Type	: Electricity
Construction Year	: 2015
Property Direction	: South
Dues	: West : 1600 TL
Available to Bank Credit	: Yes



HACER AĞÜN MARİNO

Telefon : +90 212 252 77 20
GSM : +90 539 629 64 69



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN

Ref.No:529245

For Sale - Shop 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337

Esenyurt, Zafer Mahallesi, Haramidere Yolu üzerinde yer alan dükkân Cadde ile arası konseptinde inşa edilmiştir ve bulunduğu bölgeye ulaşım imkanları oldukça iyidir. Bölgede yapılaşma Ticari ve Sanayi ağırlıklı olup, çevresinde büyük ve küçük ölçekli konut+ticaret projeleri de yer almaktadır. Dükkânların yakın çevresinde Tiv-Tiv Araç Muayene İstasyonu, Recep Tayyip Erdoğan Parkı, Esenyurt Belediyesi ve City Center AVM bulunmaktadır. Terrace Mix Sitesi Doğan Araslı Bulvarına yaklaşık 800 m, Haramidere D100 kuzey yan yoluna yaklaşık 1km. mesafededir. Sitenin ortak alanlarında açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu, Türk hamamı, sauna, çocuk parkı, yürüyüş yolları, kapalı otopark ve yeşil alanlar bulunmaktadır. Satışa sunulan dükkân 172 nolu bağımsız bölümler olup yanında yer alan 170,171 ve 173 nolu bağımsız bölümler ile birleştirilerek kullanılmaktadır. Ayrıca ön cepheye yer alan havuz alanına doğru hafif malzeme kullanılmak suretiyle bölümler yapılmıştır. Yerinde cafe- restaurant olarak kullanılan taşınmaz kullanım amacına uygun olarak bölümlere ayrılmış ayrıca wc ve mutfak mahalli imal edilmiştir. Dükkân giriş kapısı ve vitrini alüminyum doğrama profilden imal edilmiştir. Zeminleri seramik kaplama, duvarları kısmen dekoratif tuğla ve kısmen ahşap kaplamadır Isınma elektrikli ısıtıcılar ile sağlanmaktadır.



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

ESENYURT TERRACE MİXDE SATILIK 50 m2 DÜKKAN

Ref.No:529245

For Sale - Shop 2,400,000 TL | 50 m2 | İstanbul / Esenyurt

İlan No:f-338706-1337

