



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424



Room / Division	: 1
Property Condition	: Second Hand
Usage Status	: Empty
Heating	: Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	: Natural Gas
Construction Year	: 2010
Dues	: 0 TL
Title Deed - Area No	: 2927
Title Deed - Parcel No	: 14



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212 252 77 90  
GSM : 0+90 538 140 08 63



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

Topkapı Maltepe Caddesi &uuml;zerinde yer alan A+ binamıza ulaşım, İstanbul&rsquo;un en &uuml;nemli ulaşım akslarından biri olan D-100 Karayolundan ve TEM Otoyolundan rahatlıkla ulaşılabilir. Toplu taşıma hatlarına yakınlığı sebepleriyle g&uuml;&ccedil;l&uuml; bir ulaşım ağına sahiptir. &Ouml;zel ara&ccedil;ların yanı sıra &uuml;zellikle E-5 (D100) Karayolu &uuml;zerinden b&uuml;lgeye ulaşan ve b&uuml;lgeden ge&ccedil;en toplu taşıma ara&ccedil;ları (Atat&uuml;r Havalimanı &ndash; Aksaray Metro Hattı, Metrob&uuml;s, İ.E.T.T. otob&uuml;sleri, civar semtlerin &uuml;zel halk otob&uuml;sleri vs.) ulaşım olanaklarını artırmaktadır.

Binamız A+ plaza &uuml;zelliklerinin t&uuml;m&uuml;n&uuml; barındırmaktadır. T&uuml;m sistemler işlevsel ve g&uuml;nçel durumdadır. Yangın ve g&uuml;venlik konusunda standart &uuml;zeri kurulumla sahiptir. Akıllı bina yazılımı mevcuttur.

YORK marka chiller soğutma sistemi ve doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir.

Biri yangın asans&uuml;r&uuml; olmak &uuml;zere toplamda 3 adet OTİS marka asans&uuml;r mevcuttur. İki adet yangın merdiveni mevcuttur.

T&uuml;m teknik sistemler y&uuml;netmeliklere uygun olarak &ccedil;atı katında konumlandırılmıştır.

İki bodrum katına hizmet veren ara&ccedil; asans&uuml;r&uuml; mevcuttur.

800 KVA trafo merkezi bulunmaktadır.

880 KVA CATERPILLAR jenerat&uuml;r bulunmaktadır.

SOCOMEK 100 KVA kesintisiz g&uuml;&ccedil; kaynağı t&uuml;m binaya hizmet vermektedir.

Katlarda dışarıya a&ccedil;ılan ters vasistaslarla temiz hava girişi sağlanabilmektedir.

T&uuml;m binada busbar enerji transfer sistemi mevcuttur. Tam donanımlı spor merkezi ve 300 kişilik yine t&uuml;m ekipman ve altyapısı ile birlikte konferans salonu kullanıma hazır durumdadır.

150 kişi kapasiteli, t&uuml;m ekipmanları ile mutfak ve yemek salonu &uuml;zel teras alanı ile eksiksiz ve m&uuml;kemmel durumdadır.

Tam yalıtımlı bodrum katlara hizmet veren 10 tonluk hidrolik ara&ccedil; asans&uuml;r&uuml; yeşil etiketli olarak hizmete hazırdır.

100 araca kadar a&ccedil;ık ve kapalı hizmet verecek otopark imkanı sağlanabilmektedir.

Partners Gayrimenkul A.Ş. bu portf&uuml;yde 40 yılı aşkın birikimi ile tek ve tam yetkili olarak hizmetinizdedir.



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

