



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424



Room / Division	: 1
Property Condition	: Second Hand
Usage Status	: Empty
Heating	: Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	: Natural Gas
Construction Year	: 2010
Dues	: 0 TL
Title Deed - Area No	: 2927
Title Deed - Parcel No	: 14



AKIN UZUNOĞLU

Telefon : 0+90 212-252 77 90
GSM : 0+90 532-323 35 97



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

Topkapı Maltepe Caddesi üzerinde yer alan A+ binamıza ulaşım, İstanbul’un en ünemli ulaşım akslarından biri olan D-100 Karayolundan ve TEM Otoyolundan rahatlıkla ulaşılabilir. Toplu taşıma hatlarına yakınlığı sebepleriyle güçlü bir ulaşım ağına sahiptir. Özel araçların yanı sıra üzellikle E-5 (D100) Karayolu üzerinden bülgeye ulaşan ve bülgeden geçen toplu taşıma araçları (Atatür Havalimanı – Aksaray Metro Hattı, Metrobüs, İ.E.T.T. otobüsleri, civar semtlerin üzel halk otobüsleri vs.) ulaşım olanaklarını artırmaktadır.

Binamız A+ plaza üzelliklerinin tümünü barındırmaktadır. Tüm sistemler işlevsel ve günçel durumdadır. Yangın ve güvenlik konusunda standart üzeri kurulumla sahiptir. Akıllı bina yazılımı mevcuttur.

YORK marka chiller soğutma sistemi ve doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir.

Biri yangın asansürü olmak üzere toplamda 3 adet OTİS marka asansür mevcuttur. İki adet yangın merdiveni mevcuttur.

Tüm teknik sistemler yünetmeliklere uygun olarak çatı katında konumlandırılmıştır.

İki bodrum katına hizmet veren araç asansürü mevcuttur.

800 KVA trafo merkezi bulunmaktadır.

880 KVA CATERPILLAR jeneratür bulunmaktadır.

SOCOMEK 100 KVA kesintisiz güç kaynağı tüm binaya hizmet vermektedir.

Katlarda dışarıya açılan ters vasistaslarla temiz hava girişi sağlanabilmektedir.

Tüm binada busbar enerji transfer sistemi mevcuttur. Tam donanımlı spor merkezi ve 300 kişilik yine tüm ekipman ve altyapısı ile birlikte konferans salonu kullanıma hazır durumdadır.

150 kişi kapasiteli, tüm ekipmanları ile mutfak ve yemek salonu üzel teras alanı ile eksiksiz ve mükemmel durumdadır.

Tam yalıtımlı bodrum katlara hizmet veren 10 tonluk hidrolik araç asansürü yeşil etiketli olarak hizmete hazırdır.

100 araca kadar açık ve kapalı hizmet verecek otopark imkanı sağlanabilmektedir.

Partners Gayrimenkul A.Ş. bu portfüyde 40 yılı aşkın birikimi ile tek ve tam yetkili olarak hizmetinizdedir.



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

