



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS**

Ref.No:644299

For Sale - Apartment 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479



# Rooms	: 4
# Saloons	: 1
# Baths	: 2
Property Condition	: Second Hand
Usage Status	: Owner living in
Heating	: Combi Boiler
Heating Type	: Natural Gas
Which Floor	: 4
Building Floor Number	: 4
Construction Year	: 1995
Advance Payment	: 0 TL
Property Direction	: East
Dues	: West : 0 TL
Deed Status	: Title Deed with Condominium
Rental Income	: 0
Title Deed - Area No	: 210
Title Deed - Parcel No	: 18
Available to Bank Credit	: Yes



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212 252 77 90  
GSM : 0+90 538 140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

For Sale - Apartment 14,400,000 TL | 145 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güvenilir bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz.

### Internal Properties

ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Cellar, Kitchen Natural Gas

### Building

Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows

### Environment

Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar

### Compound

Gym

### Location

Nature View, City View



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS**

Ref.No:644299

For Sale - Apartment 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

