



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



| | |
|------------------------|----------------------------------|
| # Rooms | : 3 |
| # Saloons | : 1 |
| # Baths | : 2 |
| Type of Property | : Apartment Flat |
| Property Condition | : Brand New |
| Usage Status | : Empty |
| Heating Type | : Natural Gas |
| Which Floor | : 4 |
| Building Floor Number | : 13 |
| Construction Year | : 2026 |
| Advance Payment | : 0 TL |
| Property Direction | : North East South |
| Balcony Number | : 1 |
| Dues | : 0 TL |
| Deed Status | : Title Deed with Floor Easement |
| Rental Income | : 0 |
| Title Deed - Area No | : 589 |
| Title Deed - Parcel No | : 8 |



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

Available to Bank Credit : Yes

İstiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / İstanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE L&K;S 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en g&zde lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla &ne ¸ikan bu &zel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** &ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Br&t 120 m²; (mimari proje &l¸¸lerine g&re) **K&şe** konum avantajı sayesinde g&n boyu doğal ışık alan ferah odalar **DAİRE**

Salon + 3 oda + ayrı mutfak **DAİRE** Banyo + ebeveyn banyosu **DAİRE** Balkon, geniş hol ve depo alanı **DAİRE** **PROJE DURUMU** **DAİRE** Teslim Tarihi: Haziran 2026 **DAİRE** **LOKASYON AVANTAJLARI** **DAİRE**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika **DAİRE**

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika y&r&me mesafesi **DAİRE** Kalamış Marina, &zg&rl&k Parkı ve Fenerbah&e Parkı'na yakın konum **DAİRE** Hastane, okul, &arş ve t&m sosyal olanaklara y&r&me mesafesi **DAİRE** **BİNA & SİTE** &ZELLİKLERİ **DAİRE** 2 katlı kapalı otopark + a¸ık otopark **DAİRE** ¸ift asans&r konforu **DAİRE** Geniş peyzaj alanı **DAİRE** ¸ocuk oyun parkı ☺ Kamelya ve dinlenme alanları **DAİRE** **DONANIMLARI**

*

Klima sistemi **DAİRE**

Ankastre mutfak **DAİRE** Elektrikli panjur sistemi **DAİRE**

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) **DAİRE** Merkezi ısıtma (pay &l¸er sistem) **DAİRE** Yatırım değeri y&ksek **DAİRE** Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portf&yde tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir **DAİRE** Yetkili

Danışman: Leon Manisa **DAİRE** 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, g&venilir danışmanlık ve doğru yatırım

¸in bizimle iletişime ge¸in.iye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

