



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Тип объекта	: Квартира
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление	: Бойлер
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 3
Кол-во этажей в здании	: 4
Год постройки	: 2023
Аванс	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / праве пользования	: Св-во
Направление/сторона	: Восток
Кол-во балконов	: 2
Кондоминимум (ежемесячн. платёж за обслуживание)	: 0 TL
Рентный доход	: 20000
	: Да
Возможен обмен	: Да

ANDAÇ ŞAHİNKAYA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 531-520 30 00



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

- İSTANBULA 1,5 SAAT MESAFEDE YER ALAN, KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ İLÇESİNDE YENİ YAPILMIŞ SİTEDE KONUMLUDUR. - SİTE 8 BLOKTAN OLUŞMAKTA VE HER BİNA 4 KATLIDIR - YAZLIK HAVUZU, ASANSÖR VE KAPALI OTOYOL ALANI MEVCUTTUR. - SİTE İÇERİSİNDE BASKET VE OYUN SAHALARI BULUNMAKTADIR. - YATIRIMA UYGUN KİRA GETİRİSİ 20.000.-TL BANDINDA YER ALMAKTADIR. - 3 ODA 1 SALON 2 BANYO DİKKATİNİZDİR. - 145 M2 BRÜT 120 M2 NET ALANA SAHİPTİR. - KOMBİLİ VE YERDEN ISITMA SİSTEMİDİR. - ANKSTRE SETİ MEVCUTTUR.

İnterьер

ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Кухонный гарнитур, гипсокартон, Ванная комната с ванной, Лакированная дверь, Кухня с газоснабжением, штукатурка, Краска, Керамическая плитка

Здание

Лифт, С учетом сейсмоактивности, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница, В саду

Окрестности

Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Школа

Экстерьер (Внешний вид)

Сайдинг

Жилой комплекс

Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый)

Расположение

Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

