



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Тип объекта	: Квартира
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление	: Бойлер
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 3
Кол-во этажей в здании	: 4
Год постройки	: 2023
Аванс	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / праве пользования	: <del>Св-во о праве собственности</del>
Направление/сторона	: Восток
Кол-во балконов	: 2
Кондоминимум (ежемесячн.платеж за обслуживание)	: 0 TL
рентный доход	: 20000
	: Да
Возможен обмен	: Да

**ANDAÇ ŞAHİNKAYA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 531-520 30 00



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

- İSTANBULA 1,5 SAAT MESAFEDE YER ALAN, KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ İLÇESİNDE YENİ YAPILMIŞ SİTEDE KONUMLUDUR. - SİTE 8 BLOKTAN OLUŞMAKTA VE HER BİNA 4 KATLIDIR - YERİNE HAVUZU, ASANSÖR VE KAPALI OTOPARK ALANI MEVCUTTUR. - SİTE İÇERİSİNDE BASKET VE OYUN SAHALARI BULUNMAKTADIR. - YATIRIMA UYGUN KİRA GETİRİSİ 20.000.-TL BANDINDA YER ALMAKTADIR. - 3 ODA 1 SALON 2 BANYO DİKKATİNİZDİR. - 145 M2 BRÜT 120 M2 NET ALANA SAHİPTİR. - KOMBİLİ VE YERDEN ISITMA SİSTEMİDİR. - ANKSTRE SETİ MEVCUTTUR.

## İнтерьер

ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Кухонный гарнитур, гипсокартон, Ванная комната с ванной, Лакированная дверь, Кухня с газоснабжением, штукатурка, Краска, Керамическая плитка

## Здание

Лифт, С учетом сейсмоактивности, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница, В саду

## Окрестности

Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Школа

## Экстерьер (Внешний вид)

Сайдинг

## Жилой комплекс

Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый)

## Расположение

Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Продажа - квартира 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

