



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS Gardenda Prestijli Konumda Koru Manzaralı Lüks 2+1 Daire!

Ref.No:599683

Продажа - квартира 17,800,000 TL | 134 m2 | Istanbul / Bahçelievler

İlan No:f-338706-1425



Кол-во комнат	: 2
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление	: Бойлер
Этаж	: 9
Кол-во этажей в здании	: 12
Год постройки	: 2025
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Юг
	: Запад
Кондоминимум (ежемесячн.платеж за обслуживание)	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	: Владелец / Владелец с конд
рендный доход	: 0
Title Deed - Area No	:
Title Deed - Parcel No	:



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212 252 77 90  
GSM : 0+90 538 440 08 63



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**RAMS Gardenda Prestijli Konumda Koru Manzaralı Lüks 2+1 Daire!**

**Ref.No:599683**

**Продажа - квартира 17,800,000 TL | 134 m<sup>2</sup> | Istanbul / Bahçelievler**

**İlan No:f-338706-1425**

Bahçelievler'in en seçkin lokasyonlarından birinde yer alan RAMS Garden'da, en çok tercih edilen konumda, 9. katta, 133,81 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip bu özel daire, konforlu ve modern bir yaşam sunuyor. Daire özellikleri: Oda Sayısı: 2+1 Salon: 25,2 m<sup>2</sup>; genişliğinde ferah bir alan Mutfak: Korudan esinlenen manzarasıyla 10,77 m<sup>2</sup>; kapalı mutfak Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu Balkon: Hem mutfaktan hem de salondan kullanılabilen, doğayla iç içe 6,21 m<sup>2</sup>; balkon Matak Odaları: 11,16 m<sup>2</sup>; #39;lik bir misafir yatak odası ve 17,68 m<sup>2</sup>; banyo; klimalı; ebeveyn yatak odası Sosyal tesisler ve kapalı havuza en yakın konumdaki blokta Proje özellikleri: 16.000 m<sup>2</sup>; alana yayılan proje, 42.300 m<sup>2</sup>; banyo; klimalı; deki korusuyla sakinlerine eşsiz bir doğa deneyimi sunuyor. 3.000 m<sup>2</sup>; lik peyzaj alanı, şehir merkezinde doğayla iç içe bir yaşamın kapılarını aralıyor. Modern mimarisi ve zengin sosyal donatılarıyla huzur ve konfor bir arada. Lokasyon Avantajları: Şehir merkezine yakın, tüm ulaşım akslarının kesişim noktasında. Hızlı erişim sağlayan merkezi bir konumda yer alıyor.

## Интерьер

ADSL, Pокраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Обои, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Кухня с газоснабжением, Кондиционер

## Здание

Лифт, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница

## Окрестности

Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Рынок

## Жилой комплекс

Спортклуб, Теннис

## Расположение

С видом на природу, Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус)



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS Gardenda Prestijli Konumda Koru Manzaralı Lüks 2+1 Daire!

Ref.No:599683

Продажа - квартира 17,800,000 TL | 134 m2 | Istanbul / Bahçelievler

İlan No:f-338706-1425

