



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

Продажа - квартира 22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Тип объекта	: Квартира
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 4
Кол-во этажей в здании	: 13
Год постройки	: 2026
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Север Восток Юг
Кол-во балконов	: 1
Кондоминимум (ежемесячн.платеж за обслуживание)	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / право пользования	: Да
рентный доход	: 0
Title Deed - Area No	: 589
Title Deed - Parcel No	: 8



LEON MANISA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

Продажа - квартира 22,000,000 TL | 120 m² | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LÜKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gözde lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla öne çikan bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! ??? DAİRE ÖZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı??? Net 90 m² | Brüt 120 m²; (mimari proje ölçülerine göre) ??? Köşe konum avantajı sayesinde gün boyu doğal ışık alan ferah odalar ???

Salon + 3 oda + ayrı mutfak ??? Banyo + ebeveyn banyosu ??? Balkon, geniş hol ve depo alanı ??? PROJE DURUMU ??? Teslim Tarihi: Haziran 2026 ??? LOKASYON AVANTAJLARI ???‍♂

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika ???

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi ??? Kalamış Marina, Özgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum ??? Hastane, okul, çarşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi??? BİNA & SİTE ÖZELLİKLERİ ??? 2 katlı kapalı otopark + açik otopark ??? Çift asansör konforu ??? Geniş peyzaj alanı ??? Çocuk oyun parkı ☺ Kamelya ve dinlenme alanları ??? DAİRE DONANIMLARI

*

Klima sistemi ???

Ankastre mutfak ??? Elektrikli panjur sistemi ???

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) ??? Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) ??? Yatırım değeri yüksek ??? Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portföyde tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir ??? Yetkili

Danışman: Leon Manisa ??? 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

için bizimle iletişime geçin.iye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

Продажа - квартира 22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

