



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

عج ر م ل ا م ق ر : 649266

Продажа - квартира 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

ن ا ل ع ا ل ا م ق ر : f-338706-1481



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Тип объекта	: Квартира
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 4
Кол-во этажей в здании	: 13
Год постройки	: 2026
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Север Восток Юг
Кол-во балконов	: 1
Кондоминимум (ежемесячн.платеж за обслуживание)	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / право пользования	: Да
рентный доход	: 0
Title Deed - Area No	: 589
Title Deed - Parcel No	: 8



LEON MANISA

ف ت ا ه : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55

İstiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / Istanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

عرج رقم: 649266

Продажа - квартира 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

نوال عیال: f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en güzel ve en değerli lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m<sup>2</sup> | Brüt 120 m<sup>2</sup>; (mimari proje ile) **Konum** avantajı sayesinde doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı **PROJE DURUMU** Teslim Tarihi: Haziran 2026 **LOKASYON AVANTAJLARI**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Zgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, arşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi **BİNA & SİTE** ZELLİKLERİ **2** katlı kapalı otopark + ağız otopark **Asansör** konforu **Geniş** peyzaj alanı **Çocuk** oyun parkı **Kamelya** ve dinlenme alanları **DAİRE DONANIMLARI**

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ile) Yatırım değeri yüksek **Hızlı** kiralanabilir lokasyon

Bu

portföyde tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili

Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletimin bizimle iletişime geçin. iye uygun



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Продажа - квартира 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

عجرجرم لا مقرر:649266

نالعالإل مقرر:f-338706-1481

