



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

عرج رقم لا مقرر: 650844

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m2 | Istanbul / Bahçelievler

نوال عاإل مقرر:f-338706-1483



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление	: Бойлер
Этаж	: 6
Кол-во этажей в здании	: 12
Год постройки	: 2025
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Север
	: Восток
Кондоминимум (ежемесячн.платеж) за обслуживание	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / право собственности с кондоминиумом	: 0 TL
рентный доход	: 0
Title Deed - Area No	: 222
Title Deed - Parcel No	: 24



SERENA UZUNOĞLU

فتاه : 0+90 212-252 77 90
GSM : 0+90 538-140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

رقم العرض: 650844

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m² | Istanbul / Bahçelievler

رقم الهاتف: f-338706-1483

RAMS GARDEN'DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler'de, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFOLYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR **DAİRE ÖZELLİKLERİ:** □ Oda Sayısı: 3+1 Brüt / Net: 190 m² / 120 m²; Salon: 31 m²; genişliğinde ferah bir alan

Mutfak: 14 m²; kapalı mutfak Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı Yatak Odaları: 11 m²'lik ve 12 m²'lik iki yatak odası ve 20 m²; banyo; ebeveyn yatak odası Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı Koruya bakan blokta, site içinde en değerli lokasyonda **PROJE ÖZELLİKLERİ:** □16.000 m²; toplam proje alanı □2.300 m²; banyo; doğal koru alanı □3.000 m²; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar Kapalı zemin havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler Rams Garden'da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim **LOKASYON AVANTAJLARI:** □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal **PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN!** Located in one of Bahçelievler's most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. **WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY** **APARTMENT FEATURES:** □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m² / 120 m²; Living Room: A bright and spacious 31 m²; area Kitchen: 14 m²; closed kitchen Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove Bedrooms: Two bedrooms of 11 m²; and 12 m²;, and a 20 m²; master bedroom Parking: Indoor parking space for 2 vehicles Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove **PROJECT FEATURES:** □Total project area of 116,000 m²; □42,300 m²; natural grove offering a unique green environment □3,000 m²; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas On-site market, restaurants, and cafe's located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs **LOCATION ADVANTAGES:** □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □

Central location, ideal for both investment and residential use

+90 538 944 61 30 راسفستس إلل

مقر الی ل ع روصنم دلخ یراقع ال راشتس ملاب ل اصلت إل کن کم ی، یرع ال ل غ ل ل اب

Интерьер

ADSL, Бытовая техника, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Обои, Встроенный шкаф, подвал, Кухня с газоснабжением, Кондиционер



RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

عجرم لا مقرر:650844

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m² | Istanbul / Bahçelievler

ن ا ل ع ا ل م قرر:f-338706-1483

Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы /
стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница

Окрестности

Торговый центр, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Рынок

Жилой комплекс

Спортклуб, Теннис

Расположение

С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус)



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1

عجرم لا مقر 650844

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m2 | Istanbul / Bahçelievler

نالعال مقر f:338706-1483

