



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

ةقش - راجيإلل 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1475



ميسقتل/ة فرغ	: 9
قلغم ناكم	: 450
لكيهل اعون	: ةقش
ةلودل لكيه	: ةنيائل ديلا
مادختسال اعضو	: غراف
ءابل قباط مقر	: 4
قباط ي أب	: 4
مادختسال نم ضرغلا	: تاراشتسال ة فرغ
	ري فاوك
	بتكم
	ةشرو
	ةنيءملا ةدايع
	ضرغم
ةئفدت	: ءاوהל فيي لمءع
ءاشنال اءيرات	: 99
لكيهل ابن اء	: قرشللا
تاءئاع	: بونء
لقن	: 12400 TL
ةصءاقم	: ال



LEON MANISA

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



## 225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

عقش - راجي إلل 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1475

İstiklal Caddesi'nin kalbinde Panayia Apartmanı'nın 4. katında...Geniş planlaması ve fonksiyonel yapısıyla öne çıkan çok yönlü bir ofis katı.

Bu katta; 9 oda + 4 ara bölüm,2 adet WC,toplantı odalarıve büyük, açık bir salon alanı bulunuyor.Ayrıca, İstiklal Caddesi'ne bakan küçük bir balkon, hem mekâna karakter katan hem de caddeyle doğrudan temas sağlayan ayrıcalıklı bir kullanım sunuyor.Alan, hem ekip odaları hem de ortak çalışma düzeni için esnek bir kullanım sağlıyor.

Geniş salon hacmi ve düzenli oda yapısı, bu katı birçok iş modeli için ideal bir merkeze dönüştürüyor.Özellikle; dans ve performans stüdyoları,reklam ve prodüksiyon ajansları,hazır ofis işletmeleri,sanat galerileri,müzayede ve mezat evleri,mimarlık ve mühendislik ofisleri,turizm acenteleri,tasarım stüdyoları,eğitim ve workshop alanları,yaratıcı ekipler ve kurumsal yapılanmalar için yüksek uyumluluk sağlıyor.

İstiklal Caddesi üzerinde bu ölçekte, düzenli planlı ve çok amaçlı kullanım sunan bir kat bulmak oldukça nadir. Tarihi binanın karakteriyle birleşen bu mimari düzen, markalara hem prestij hem de işlev kazandıran bir çalışma ortamı yaratıyor.

Panayia Apartmanı'nın 4. katı,konumu, planı ve çok yönlü kullanım imkânıylaBeyoğlu'nda öne çıkan nitelikli bir ofis katıdır

### ناكم

تال صاوملا نم بي ررق, ورتملا ىلع بي ررق, زكرملا ي ف, رحبل برق, عراشل نم بي ررق, عراشل ي ف  
تال صاوملا نم برقلاب, بي ررق قيرط, لاسلل بي ررق, سوب ي ني ملا عراش نم بي ررق, عمال  
ة نيدملا طسو نم ة برقم ىلع, مارتلا نم بي ررق, سوب ورتملا نم بي ررق, ة رحبل

### ة ج راخ صاوخ

موي نم لأ ذفاون, لم اك ي رحح تي ب

### ة ل خ اد صاوخ

ب, لصللا بشخلل, جودزمل اجزللا, سكال طخ, نوفلت, بي بشخ ءاط, بي بشخ باب, ة بي بشخ لامعأ,  
تاناي بللا طخ, مامح, تيلاوت, فيكم, جودزم جاجز, فقسللا يلاع, ة في فخ ءاصا

### ة طي ح م ل ة قطن م ل ا ن ع ت ا م و ل م ع م

ءان ي م ل ا في صرر, ءحصلا ءي صاخ/ ى فشم, هيلستلا زكرم, ي ب ط زكرم, ءيلديص, هوقم, فرصم, ATM,  
فصوتسم, نرفوتاك, (ي مي ل عت ق فرم) ءسردم, لي م جت نولاص, ري فاوك, ايرتيفاك, ءي ءافطا,  
عمعاج, ءيلز ن م ل ا ي فشتسم, دي ربل بتكم, ءطرشللا زكرم



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

ةوقش - راجي إلل 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1475

