



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

عج ر م ل ا م ق ر : 649266

ع ي ب ل ل - ق ش - 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

f: 338706-1481 ن ا ل ع ا ل ا م ق ر



فرغ ال ددع	: 3
ن و ل ا ص ل ا ددع	: 1
ت ا م ا م ا ل ا ددع	: 2
ل ك ي ه ل ا ع و ن	: ق ش
ه ل و د ل ا ل ك ي ه	: ة د ي د ج ة ر ا ج ا ت ة م ا ل ع
م ا د خ ت س ا ل ا ع و ن	: غ ر ا ف
د و ق و ل ا ع و ن	: ع ي ع ي ب ط ز ا غ
ق ب ا ط ي ا ب	: 4
ء ا ن ب ل ا ق ب ا ط م ق ر	: 13
ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت	: 2026
ي ل و ا ة ع ف د	: 0 TL
ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج	: ل ا م ش
	: ق ر ش ل ا
	: ب و ن ج
ة ف ر ش ل ا م ق ر	: 1
ت ا د ئ ا ع	: 0 TL
ي ر ا ق ع ل ا ل ج س ل ا ة ل ا ح	: ع ا ف ت ن ا ل ا ق ح ب ق ب ا ط و ب ا ط د ن س
ر ا ج ا ل ا ل خ د	: 0
ه ر ي ز ج د ن س	: 589
ه ت س ب - د ن س	: 8



LEON MANISA

ف ت ا ه : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

ك ن ب ل ا ت ر ك ل ب س ا ن م : م ع ن

Istiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / Istanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

عرج رقم: 649266

24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

نوال إعال رقم: f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en güzel ve en değerli lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Brüt 120 m² (mimari proje ile) **Konum** avantajı sayesinde doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı **PROJE DURUMU** Teslim Tarihi: Haziran 2026 **LOKASYON AVANTAJLARI**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Zgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, arşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi **BİNA & SİTE** ZELLİKLERİ **2** katlı kapalı otopark + ağız otopark **Asansör** konforu **Geniş** peyzaj alanı **Çocuk** oyun parkı **Kamelya** ve dinlenme alanları **DAİRE DONANIMLARI**

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ile sistem) Yatırım değeri yüksek **Hızlı** kiralanabilir lokasyon

Bu

portfolyede tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili

Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletişime geçin. İyeye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

عج ر م ل ا م قر :649266

ع ي ب ل ل 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

f:338706-1481 ن ا ل ع ا ل ا م قر

