



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



| | |
|------------------------|-------------------------------|
| فرغ ال ددع | : 3 |
| نول اصل ال ددع | : 1 |
| تام اصل ال ددع | : 2 |
| لكه ال عون | : قش |
| هلول لكه | : ددج ة راجت ة مالع |
| مادخت سال اعضو | : غراف |
| دوقول اعون | : يعي بط زاغ |
| قباط ي أب | : 4 |
| ءابل القباط مقرر | : 13 |
| ءاشن ال اخيرات | : 2026 |
| ىلوا ة عفد | : 0 TL |
| لكه ال بنواج | : لامش |
| | : قرش ال |
| | : بونج |
| ة فرش ال مقرر | : 1 |
| تادئاع | : 0 TL |
| يراقع ال لجلس ال ة لاج | : عافتن ال قح ب قباط وباط دنس |
| راج ال لخد | : 0 |
| هرىج دنس | : 589 |
| هتسب - دنس | : 8 |



LEON MANISA

Telefon : 090 212-252 77 90

GSM : 090 532-262 48 55

كنب ال تركل بسانم : معن

Istiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / İstanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gelişmiş ve en prestijli lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Brüt 120 m² (mimari proje ile) **Konum** avantajı sayesinde geniş boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı **PROJE DURUMU** Teslim Tarihi: Haziran 2026 **LOKASYON AVANTAJLARI**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Zgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, arşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi **BİNA & SİTE** ZELLİKLERİ **2** katlı kapalı otopark + ağız otopark **Asansör** konforu **Geniş** peyzaj alanı **Çocuk** oyun parkı **Kamelya** ve dinlenme alanları **DAİRE DONANIMLARI**

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ile sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portföyde tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili

Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletişime geçin. İyeye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

عقار - قوش - 22,000,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

