



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAKTA SEÇKİN LOKASYONDA, MODERN 3+1 DAİRE

17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

عج ر م ل ا م ق ر : 650667

ن ا ل ع ا ل ا م ق ر : f-338706-1482



فرغ ال ددع	: 3
ن و ل ا ص ل ا ددع	: 1
ت ا م ا م ح ل ا ددع	: 2
ة ل و د ل ا ل ك ي ه	: ة ن ا ث ل ا د ي ل ا
م ا د خ ت س ا ل ا ع ض و	: غ ر ا ف
ة ئ ف د ت	: ة ي ز ك ر م ل ا ة ئ ف د ت ل ا
د و ق و ل ا ع و ن	: ي ع ي ب ط ز ا غ
ق ب ا ط ي ا ب	: 4
ء ا ن ب ل ا ق ب ا ط م ق ر	: 12
ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت	: 2020
ي ل و ا ة ع ف د	: 0 TL
ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج	: ل ا م ش
	: ب و ن ج
ت ا د ئ ا ع	: 5 TL
ي ر ا ق ع ل ا ل ح س ل ا ة ل ا ح	: ت ا ر ا م ع و ب ا ط د ن س
ر ا ج ا ل ا ل خ	: 0
ه ر ي ز ج د ن س	: 578
ه ت س ب - د ن س	: 34



**LEON MANISA**

ف ت ا ه : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**  
GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAKTA SEÇKİN LOKASYONDA, MODERN 3+1 DAİRE

عج ر م ل ا م ق ر :650667

17,800,000 TL | 130 m2 | Istanbul / Kadıköy

f:338706-1482

KADIKÖY KIZILTOPRAK TA SEÇKİN LOKASYONDA, MODERN VE FONKSİYONEL 3+1 DAİRE

Kadıköy Kızıltoprak'ın en prestijli ve merkezi noktalarından birinde; Bağdat Caddesi ile sahil hattı arasında, Fenerbahçe Stadyumu'nun paralelinde konumlanan bu nitelikli daire, şehir yaşamının tüm avantajlarını konfor ve kalite ile buluşturuyor.

Lokasyon & Ulaşım: Marmaray Sığınağı ve metro bağlantılarına yürüme mesafesi Kalamış Parkı ve sahil hattına yaklaşık 10 dakika yürüme mesafesi Bağdat Caddesi'ne yakın, sakin ve nezih çevre Bina Özellikleri (2016 Yapımı): Yeni nesil yapı standartlarına uygun modern mimari Açık ve kapalı otopark imkanı İftisana ile konforlu erişim Kesintisiz yaşam için jeneratör altyapısı Daire Özellikleri: Geniş, ferah ve fonksiyonel 3+1 yerleşim planı Ayrı mutfak odası ile ekstra kullanım alanı Kullanışlı balkon Güneş ışığını maksimum seviyede alan aydınlık iç mekanlar Aile yaşamına uygun, yüksek konfor sunan planlama

Merkezi konumu, kaliteli bina özellikleri ve kullanışlı planıyla hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer sunan bu daire, bölgenin en iyi alternatifleri arasında yer almaktadır.

İletişim: Danışman: Leon Manisa Telefon: 0532 262 48 55 Bu portfolyude firmamız tek yetkilidir.

## ة ل خ ا د ص ا و خ

ة ف د ت ل ل ز ا غ ب ط م ل ا ي ف د ج و ي , ة ن ا ز خ , ش و د ل ا ب ا ب , ب ل ص ل ا ب ا ب ل , ي ل ط م

## ي ن ب م

ه ا ي م ل ا ن ا ز خ , PVC ت ا ج ل ا ع م , ي ر ا ر ح ل ا ل ز ع ل ا , ت ن ر ب ي ا ف

## ة ط ي ح م ل ا ة ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م

ي ح ق ا و س أ ل ا , ة ط ر ش ل ا ز ك ر م , ب ع ل م , ت ك ر ا م , ق و س ت ز ك ر م

## ع ق و م

ة ض ا ي ر ن و ل ا ص

## ن ا ك م

و ر ت م ل ا ن م ب ي ر ق , س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق , و ر ت م ل ا ي ل ع ب ي ر ق , ة ن ي د م ل ا ة ل ا ل ط ا , ة ع ي ب ط ر ط ن م س و ب



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAKTA SEÇKİN LOKASYONDA,MODERN 3+1 DAİRE

17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

عج ر م ل ا م قر :650667

f:338706-1482 ن ا ل ع ا ل ا م قر

