

## ŞİŞLİ BOMONTİ MEYDANDA EMSALSİZ, İŞ MERKEZİNDE TAM KAT İstanbul / Şişli

Satılık - İş Hanı Katı 25,500,000 TL | 490 m2 İstanbul / Şişli



Oda / Bölme : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : 3  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2000  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 1090  
Tapu - Parsel : 7



LEON MANİSA

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Konum : Cadde üzerinde, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, PVC Dograma,
- \* İç Özellikler : Alarm, Çelik Kapı, Isıcam, Mermer Zemin,

BOMONTI MEYDAN`DA ; Şişli Belediye`si Merkez Binası ve Şişli Tapu Müdürlüğü karşısında; EMSALSİZ SATILIK ÇOK AMAÇLI KOMPLE İŞ HANI KATI Lokasyon : İstanbul`un merkezi ve popüler Bomonti Meydanı`nda, Cevahir Hotel ve Kongre Merkezi, Adress İstanbul AVM, Şişli Belediyesi Merkez Binası, Şişli Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Avrupa Yakası Veraset ve İntikal Vergi Dairesi, Şişli Kolan International Hastanesi ve Bir çok konut ve ofis projelerinin ortasındadır. 2 dakikalık E5 bağlantısı ile köprü ulaşımı ve TEM ulaşım kolaylıkları dikkat çekmektedir. Yüksek yatırım potansiyeli sunan bir işyeri katı sizleri bekliyor! Şehir hayatının tam ortasında, iş dünyasının kalbinde bulunan bu değerli mülk, tekstil sektöründeki firmalar için mükemmel bir fırsat. Özellikler: Büyüklük: 490 m<sup>2</sup>; geniş alan Kat Özellikleri: 3 cepheli, aydınlık ve ferah iç mekan Bina Durumu: Asansörlü, her türlü ihtiyaca uygun yapısal düzenleme İç Mekan: İçinde 2 adet tuvalet bulunmakta, tüm işyeri ihtiyaçlarınıza yönelik tasarlanmış Konum: Ana yola sıfır, toplu taşıma (metro, metrobüs) duraklarına yakın Sektörel Uygunluk: Teksticiler ve diğer ticari faaliyetler için ideal, vazgeçilmez bir konum Yatırım Fırsatı: Böylesine merkezi bir konumda, yüksek potansiyel ve kazanç sağlayacak bir işyeri katı nadiren karşınıza çıkar. Hem ticari faaliyetler hem de yatırım amaçlı kullanılabilir. Fiyat: Kaçırılmayacak bu fırsat için hemen iletişime geçin! İletişim: Leon Manisa 0532 262 48 55 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



