

## BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m<sup>2</sup> YOLA CEPHELİ TARLA Bursa / Yenişehir

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m<sup>2</sup> Bursa / Yenişehir



Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Belediye Adı : YENİŞEHİR  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 917 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 137  
Tapu - Parsel : 16



LEON MANİSA

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

???? BURSA YENİŞEHİR&rsquo;DE KAÇIRILMAYACAK YATIRIM: %18 NET FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m<sup>2</sup>; Dev Arazi! Bursa Yenişehir&rsquo;in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Köyü&rsquo;nde; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portföy, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ??? GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~26.250.000 TL~~ YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m<sup>2</sup>; FİYATI: 917 TL ??? STRATEJİK KONUM VE BÖLGESEL VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, çevresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÖLGESİ: Yeni planlanan ve bölgenin çehresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine çok yakın konumda! PLANLANAN ÇİMENTO FABRİKASI: Bölgedeki endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KÖY MERKEZİNE YAKINLIK: Köy yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ??? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m<sup>2</sup>; (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli & Köşe Konum: Lojistik araç giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Müstakil Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ??? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en güçlü kalesidir. Bu ilan, bölgedeki metrekare birim fiyatları göz önüne alındığında gerçek bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ??? İLETİŞİM & YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.`dir. Yetki Belge No: 3404316 - 3404212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



