

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Bulunduğu Kat : 6
Bina Kat Sayısı : 12
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 222
Tapu - Parsel : 24



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kreş, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu, Tenis,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

RAMS GARDEN’DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler’ın en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi’nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: ☐Oda Sayısı: 3+1 ☐Brüt / Net: 190 m² / 120 m²; ☐Salon: 31 m²; genişliğinde ferah bir alan

☐Mutfak: 14 m²; kapalı mutfak ☐Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu ☐Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı ☐Yatak Odaları: 11 m²; lik ve 12 m²; lik iki yatak odası ve 20 m²; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası ☐Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı ☐Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: ☐116.000 m²; toplam proje alanı ☐42.300 m²; büyüklüğünde doğal koru alanı ☐33.000 m²; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam ☐Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar ☐Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler ☐Rams Garden Çarşısı’da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: ☐Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim ☐Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler’s most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: ☐Number of Rooms: 3+1

Gross / Net Area: 190 m² / 120 m²; ☐Living Room: A bright and spacious 31 m²; area ☐Kitchen: 14 m²; closed kitchen ☐Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom ☐Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove ☐Bedrooms: Two bedrooms of 11 m²; and 12 m²; , and a 20 m²; master bedroom ☐Parking: Indoor parking space for 2 vehicles ☐Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: ☐Total project area of 116,000 m²; ☐A 42,300 m²; natural grove offering a unique green environment ☐33,000 m²; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle ☐Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities ☐Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas ☐On-site market, restaurants, and cafe’s located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: ☐Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes ☐A

entral location, ideal for both investment and residential use

مقررلا ىلع روصنم دلإخ یراقعلا راشتسم لابل لاصتلا كنكمي ،ةببرعلا
Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

+90 538 944 61 30 عةللابل راسفتسإلل

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



