

## BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN İstanbul / Beyoğlu

For Rent - Shop 240,000 TL | 130 m2 İstanbul / Beyoğlu



Room / Division : 3  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor :  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 1995  
Property Direction : South  
West  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 163  
Title Deed - Parcel No : 3



**AKIN UZUNOĞLU**

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu +90 532-323  
35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu -  
Faks +90 212-252 77 20  
İstiklal Caddesi  
Beyoğlu / İstiklal  
34430 , İstanbul

- \* Building : Telephone Line,
- \* Internal Properties : ADSL,
- \* Environment : Hospital / Health facility,

**BANKALAR CADDESİ'NDE, YÜKSEK YAYA TRAFİĞİNE SAHİP KİRALIK DÜKKAN** Beyoğlu'nun en prestijli ve ticari değeri yüksek akslarından Bankalar Caddesi üzerinde konumlanan bu kiralık dükkan, Galata'ya yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde yer almaktadır. Gün boyu yoğun yaya trafiğine sahip cadde üzerinde bulunması sayesinde marka görünürlüğü açısından önemli bir avantaj sunar. Toplam 130 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip olan dükkan; 60 m<sup>2</sup>; giriş katı, 40 m<sup>2</sup>; bodrum katı (depo alanı olarak kullanıma uygun),

28 m<sup>2</sup>; asma tavanlı alan

olmak üzere fonksiyonel ve çok amaçlı bir planlamaya sahiptir. Depolu yapısı ve asma tavanlı alanı sayesinde perakende, showroom, galeri, kafe, konsept mağaza ve benzeri birçok ticari kullanım için uygundur. Tarihi doku ile modern ticari hayatın kesiştiği bu özel lokasyon, hem yerli hem de yabancı müşteri potansiyeline hitap etmektedir. Merkezi konum, yüksek görünürlük ve güçlü ticari potansiyel arayan işletmeler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



