

## BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS İstanbul / Beşiktaş

For Sale - Apartment 14,400,000 TL | 145 m2 İstanbul / Beşiktaş



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 210  
Title Deed - Parcel No : 18  
Available to Bank Credit : Yes



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu +90 538-440  
08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu -  
Faks +90 212-252 77 20  
İstiklal Caddesi  
Beyoğlu / İstiklal  
34430 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Cellar, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View,

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirilebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güçlü bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



