

Beyoğlu Galata Kulesi Karşısında 5 Tapulu Yatırım Fırsatı İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Apartment 430,000,000 TL | 435 m2 İstanbul / Beyoğlu



Rooms : 1
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Building Floor Number : 5
Construction Year : 1995
Advance Payment : 0 TL
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 281
Title Deed - Parcel No : 1
Available to Bank Credit : Yes



AKIN UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 532-323

35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

İstanbul'un en ikonik noktalarından biri olan Galata Kulesi'nin hemen karşısında, Galata Meydanı'na hâkim konumda bulunan Antoine Galata apartmanı, seçkin yatırımcılar için benzersiz bir fırsat sunmaktadır. 1867 yılında dönemin vizyoner isimlerinden Antoine Urgliavich tarafından inşa edilen, yaklaşık 160 yıllık geçmişe sahip II. derece koruma altındaki tarihi yapı, geçmişin zarafetini günümüzün konforuyla buluşturmaktadır. Portföyümüzde, binanın zemin kattaki ticari ünitesi hariç tüm bağımsız bölümleri yer almaktadır. Üst katların her birinde 1 adet 1+1 daire bulunmakta olup toplamda 5 adet özel tasarımlı residence / suite daire yatırım kapsamında pazarlanmaktadır. Bina, 2012 yılında tarihi yapının özgün mimari karakterini, cephe detaylarını, süslemelerini, plan kurgusunu koruyarak restore edilmiştir. Tarihi dokusu korunurken iç mekânlar birinci sınıf malzeme ve seçkin dekorasyon anlayışıyla yeniden tasarlanmıştır. Kısa dönem lüks konaklama konseptiyle tescilli olarak işletilmekte olan yapı, özellikle Airbnb / butik apart otel / premium short stay işletmeciliği açısından yüksek gelir potansiyeli taşımaktadır. Konumu itibarıyla; □Galata Kulesi ve Galata Meydanı'na en açık cephe □İstiklal Caddesi'ne yürüme mesafesi □Karaköy, Tünel, Şişhane ve tarihi yarımadaya yakın □Restoranlar, kafeler, sanat galerileri ve turistik aksların merkezinde yer almaktadır. Hem prestijli bir gayrimenkul yatırımı, hem de yüksek turizm getirisi sağlayabilecek işletme modeli arayan yatırımcılar için son derece nadir bir fırsattır. Portföy kapsamında, zemin kattaki dükkân hariç binanın tamamı yer almakta olup; □5 adet ayrı tapulu bağımsız bölüm □Her katta 1 adet 1+1 daire □Parsel oturumu 87 m²; □Daire başı 80 m²; net kullanım alanı □Toplam yaklaşık 400 m²; net kapalı alan □Kat mülkiyetli □Asansörlü □Yalnızca toplu satış şeklinde sunulmaktadır. Özellikle 2. kattaki özel balkonlu daire ve en üst kattaki teraslı daire, Galata Kulesi'ne neredeyse dokunacak yakınlıkta, eşsiz bir şehir deneyimi sunmaktadır. Dairelerin iç mekânlarında; □Yüksek tavanlar □Özgün tavan işlemleri / fresk detayları □Doğal ışık alan geniş yaşam alanları □Tam donanımlı modern mutfaklar □Özel tasarım mobilya ve dekoratif unsurlar □Lüks kısa dönem konaklamaya uygun planlama ön plan

a çıkmaktadır. Galata Kulesi'nin gölgesinde, tekrar üretilemeyecek bir lokasyon, hikâye ve gelir… Detaylı bilgi ve özel sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



