

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 Istanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 4
Building Floor Number : 13
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
South
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 589
Title Deed - Parcel No : 8
Available to Bank Credit : Yes



LEON MANİSA

ف ت ا ه : 90 212-252 77 90

م ق ر ل ا و ج ل ا م ق ر : 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

ف ت ا ه : +90 212-252 77 90

م ق ر ل ا و ج ل ا م ق ر -

+90 212-252 77 20 س ك ا ف

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , Istanbul

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LÜKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gözde lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla öne çıkan bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! DAİRE ÖZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Brüt 120 m²; (mimari proje ölçülerine göre) Köşe konum avantajı sayesinde gün boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı PROJE DURUMU Teslim Tarihi: Haziran 2026 LOKASYON AVANTAJLARI

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Özgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, çarşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi BİNA & SİTE ÖZELLİKLERİ 2 katlı kapalı otopark + açık otopark Çift asansör konforu Geniş peyzaj alanı Çocuk oyun parkı Kamelya ve dinlenme alanları DAİRE DONANIMLARI

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu portföyde tek yetkili firma

PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir

danışmanlık ve doğru yatırım için bizimle iletişime geçin. iye uygun Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



