

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

For Sale - Apartment 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Which Floor : 6
Building Floor Number : 12
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 222
Title Deed - Parcel No : 24



SERENA UZUNOĞLU

فواته +90 212-252 77 90

مقرر لال مقرر +90 538-440 08

63



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

فواته +90 212-252 77 90

مقرر لال مقرر -

سكاف +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Closet, Cellar, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Nursery, Market, Game Park, District Bazaar,
- * Compound : Gym, Tennis,
- * Location : Nature View, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

RAMS GARDEN’DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler’ın en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi’nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: □Oda Sayısı: 3+1 □Brüt / Net: 190 m²; / 120 m²; □Salon: 31 m²; genişliğinde ferah bir alan

□Mutfak: 14 m²; kapalı mutfak □Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu □Balkon: Kuru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı □Yatak Odaları: 11 m²;`lik ve 12 m²;lik iki yatak odası ve 20 m²; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası □Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı □Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: □116.000 m²; toplam proje alanı □42.300 m²; büyüklüğünde doğal koru alanı □33.000 m²; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam □Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar □Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler □Rams Garden Çarşısı’da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim □Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler’s most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m²; / 120 m²; □Living Room: A bright and spacious 31 m²; area □Kitchen: 14 m²; closed kitchen □Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom □Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove □Bedrooms: Two bedrooms of 11 m²; and 12 m²;,, and a 20 m²; master bedroom □Parking: Indoor parking space for 2 vehicles □Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: □Total project area of 116,000 m²; □A 42,300 m²; natural grove offering a unique green environment □33,000 m²; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle □Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities □Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas □On-site market, restaurants, and cafe’s located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □A ce

entral location, ideal for both investment and residential use

+90 538 944 61 30 ەغلالاب راسفتسإلل

مقررلایلع روصنم دلخ یراقعلا راشتسملاب لاصتإل انكمی، ەبیرعلا
Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



