

## ÇİHANGİRDE HARİKA KONUMDA 2+1 KİRALIK DAİRE İstanbul / Beyoğlu

For Rent - Apartment 45,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beyoğlu



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 90000 TL  
Property Direction : North  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 499  
Title Deed - Parcel No : 20



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, PVC Windows,
- \* Environment : Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway,

İstanbul'un en karakteristik semtlerinden biri olan Cihangir Meşaleci Sokak'ta konumlanan bu ferah 2+1 daire; merkezi lokasyonu, çift cepheli yapısı ve gün boyu doğal ışık alan yaşam alanlarıyla öne çıkmaktadır. 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, brüt 65 m<sup>2</sup> / net 55 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Kuzey-güney cepheli planlaması sayesinde hem salon hem odalar

gün ışığından maksimum seviyede

faydalanmaktadır. Dairenin büyük yatak odası, yeşillikli ve sakin avlu cephesine bakarken; salon ve diğer oda Meşaleci Sokak cephesinde konumlanmaktadır.

Bu planlama sayesinde hem şehir yaşamının dinamizmi hem de sakin yaşam hissi bir arada sunulmaktadır.

Doğalgaz kombi sistemine sahip daire boş durumdadır ve hemen kullanıma uygundur. Konum avantajları: □Cihangir Camii'ne yaklaşık 1 dakika yürüme mesafesi □Taksim Meydanı'na kısa yürüme mesafesi □Fındıklı Tramvay Durağı ve toplu ulaşım akslarına yakın konum □Kafeler, restoranlar, sanat galerileri ve sosyal yaşam alanlarının merkezinde □Şehrin içinde aydınlık ve karakterli bir yaşam alanı arayanlar için oldukça uygun bir portföydür. □ Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz.

Located on Meşaleci Street in Cihangir, one of Istanbul's most vibrant and sought-after neighborhoods, this bright and well-positioned 2-bedroom apartment offers an exceptional urban living experience. Situated on the 2nd floor of a 5-storey building, the apartment features 65 sqm gross and 55 sqm net living space. Thanks to its dual north-south orientation, every room and the living area receive abundant natural daylight throughout the day, creating a bright and airy atmosphere. The spacious master bedroom overlooks a quiet green courtyard, while the living room and second bedroom face Meşaleci Street, combining the energy of city life with a peaceful residential feel. Prime location advantages: □Approximately 1 minute walking distance to Cihangir Camii □Walking distance to Taksim Meydanı □Close to tramway connections, cafes, restaurants, art galleries, and social venues Please contact us for further details and viewing arrangements. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



