

## BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN İstanbul / Beyoğlu

Аренда - Магазин 240,000 TL | 130 m2 İstanbul / Beyoğlu



Комната : 3  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Этаж :  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Год постройки : 1995  
Направление/сторона : Юг  
Запад  
ежемесечн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
Title Deed - Area No : 163  
Title Deed - Parcel No : 3



**AKIN UZUNOĞLU**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 532-323

35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Здание : Телефонная линия,
- \* Интерьер : ADSL,
- \* Окрестности : Больница (учреждение здравоохранения),

BANKALAR CADDESİ'NDE, YÜKSEK YAYA TRAFİĞİNE SAHİP KİRALIK DÜKKAN Beyoğlu'nun en prestijli ve ticari değeri yüksek akslarından Bankalar Caddesi üzerinde konumlanan bu kiralık dükkan, Galata'ya yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde yer almaktadır. Gün boyu yoğun yaya trafiğine sahip cadde üzerinde bulunması sayesinde marka görünürlüğü açısından önemli bir avantaj sunar. Toplam 130 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip olan dükkan; □60 m<sup>2</sup>; giriş katı, □40 m<sup>2</sup>; bodrum katı (depo alanı olarak kullanıma uygun), □

28 m<sup>2</sup>; asma tavanlı alan

olmak üzere fonksiyonel ve çok amaçlı bir planlamaya sahiptir. Depolu yapısı ve asma tavanlı alanı sayesinde perakende, showroom, galeri, kafe, konsept mağaza ve benzeri birçok ticari kullanım için uygundur. Tarihi doku ile modern ticari hayatın kesiştiği bu özel lokasyon, hem yerli hem de yabancı müşteri potansiyeline hitap etmektedir. Merkezi konum, yüksek görünürlük ve güçlü ticari potansiyel arayan işletmeler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



