

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Этаж : 6
Кол-во этажей в здании : 12
Год постройки : 2025
Аванс : 0 TL
Направление/сторона : Север
Восток
ежемес.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
рентный доход : 0
Title Deed - Area No : 222
Title Deed - Parcel No : 24



SERENA UZUNOĞLU

Phone +90 212-252 77 90

Mobile Phone +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

Phone +90 212-252 77 90

Mobile Phone -

Fax +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- * Интерьер : ADSL, Бытовая техника , Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Обои, Встроенный шкаф, подвал, Кухня с газоснабжением, Кондиционер,
- * Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- * Окрестности : Торговый центр, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Рынок,
- * Жилой комплекс : Спортклуб, Теннис,
- * Расположение : С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

RAMS GARDEN DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler'in en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi'nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: □Oda Sayısı: 3+1 □Brüt / Net: 190 m² / 120 m²; □Salon: 31 m²; genişliğinde ferah bir alan

□Mutfak: 14 m²; kapalı mutfak □Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu □Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı □Yatak Odaları: 11 m²'lik ve 12 m²'lik iki yatak odası ve 20 m²; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası □Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı □Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: □116.000 m²; toplam proje alanı □42.300 m²; büyüklüğünde doğal koru alanı □33.000 m²; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam □Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar □Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler □Rams Garden Çarşısı'nda yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim □Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler's most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m² / 120 m²; □Living Room: A bright and spacious 31 m²; area □Kitchen: 14 m²; closed kitchen □Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom □Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove □Bedrooms: Two bedrooms of 11 m²; and 12 m²;, and a 20 m²; master bedroom □Parking: Indoor parking space for 2 vehicles □Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: □Total project area of 116,000 m²; □A 42,300 m²; natural grove offering a unique green environment □33,000 m²; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle □Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities □Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas □On-site market, restaurants, and cafe's located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □A

entral location, ideal for both investment and residential use

مقرها على روضه من دلخ يراقع ال راشه سملاب لاصت إل كنكمي ،ة بعرع
Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

+90 538 944 61 30 غلالاب راسف سإل

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



