

## BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS İstanbul / Beşiktaş

ةقش - عيبلل 14,400,000 TL | 145 m2 İstanbul / Beşiktaş



- فرع ال دد : 4  
نول اصل ال دد : 1  
تام اصل ال دد : 2  
ةلودل لكه : لةنائل دةل  
ف نوشة عة نة ذل لك لام : مادلل سائل اعضو  
ةة رةم الة ةة فدلل : ةة فدلل  
دوقول اعون : عة عة بظ زاغ  
قباط ةة : 4  
انبل قباط مقرر : 4  
اشنال اعارة : 1995  
لوا ةة فدلل : 0 TL  
لكه ال بن اعون : قرشلل  
برغ :  
ادلل اع : 0 TL  
اراع وباط دنس : اراع ال لجلس ال اع  
راجال لخد : 0  
ه رة ع دنس : 210  
ه سب - دنس : 18  
نبلل لركل بس انم : نمن



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu +90 538-440  
08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* زاع خبطم لاي ف دجوي ,وبق ,ةنازخ ,سبالم ةفرغ ,شودل باب ,بلصل بابال ,يلطم ,ADSL : ةيلخاد صاوخ ةئفدتلل ,
- \* PVC تاجلالعم ,يرارحل لزلل ,تن رباياف : سبم
- \* عطا حمال ةقطنم لائع تامولعم : قوس ت زكرم ,تكرام ,بعلم ,قاوسأل ,
- \* ةضايرونولاص : عقوم
- \* ةنملا ةلالطا ,ةبب طرطنم : ناكم

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirilebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güçlü bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



