

RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

ع ق ش - ع ي ب ل ل 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



- فرغ ل ا دد : 3
- ن و ل ا ص ل ا دد : 1
- ت ا م ا م ح ل ا دد : 2
- ة د و د ل ا ل ك ي ه : 2
- م ا د خ ت س ا ل ا ع ض و : 2
- ة ن ف د ت : 2
- ق ب ا ط ا ي أ ب : 6
- ء ا ن ب ل ا ق ب ا ط م ق ر : 12
- ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت : 2025
- ي ل و ا ة ع ف د : 0 TL
- ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج : 3
- ق ر ش ل ا : 3
- ت ا د ا ئ ا ع : 0 TL
- ي ر ا ق ع ل ل ا ل ج س ل ا ة ل ا ح : 3
- ر ا ج ا ل ا ل خ د : 0
- ه ر ي ز ج د ن س : 222
- ه ت س ب - د ن س : 24



SERENA UZUNOĞLU

+90 212-252 77 90 فاته

+90 538-440 08 ل ا و ج ل ا م ق ر

63



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

+90 212-252 77 90 فاته

- ل ا و ج ل ا م ق ر

+90 212-252 77 20 س ك ا ف

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- * في دجوي, وبق, ةنازخ, طيحلل قرو, شودللا باب, بلصلل بابلل, يلطم, ضيبألل ثاألل, ADSL : ةيلخاد صاوخ فيك, ةئفدللل زاغ بطلملا
- * ةاجللل ملس, هايملا نازخ, PVC تاجللل عام, ئابرهكلا دلوم, يرارحلل لزلل, ززعم, تن ربياف : ىن بم
- * يح قاوسألل, بعلم, تكرام, ةضور, قوس ت زكرم : ةطيحلل ةقطنملا نعامولعم
- * س, سنن, ةضايرونولاص : عقوم
- * سوب ورتملل نم بيري, سوب ينينملا عراش نم بيري, ةعيبطل رظنم : ناكم

RAMS GARDEN’DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler’in en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi’nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: □Oda Sayısı: 3+1 □Brüt / Net: 190 m² / 120 m²; □Salon: 31 m²; genişliğinde ferah bir alan

□Mutfak: 14 m²; kapalı mutfak □Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu □Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı □Yatak Odaları: 11 m²; lik ve 12 m²; lik iki yatak odası ve 20 m²; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası □Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı □Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: □116.000 m²; toplam proje alanı □42.300 m²; büyüklüğünde doğal koru alanı □33.000 m²; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam □Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar □Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler □Rams Garden Çarşısı’da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim □Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler’s most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m² / 120 m²; □Living Room: A bright and spacious 31 m²; area □Kitchen: 14 m²; closed kitchen □Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom □Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove □Bedrooms: Two bedrooms of 11 m²; and 12 m²; , and a 20 m²; master bedroom □Parking: Indoor parking space for 2 vehicles □Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: □Total project area of 116,000 m²; □A 42,300 m²; natural grove offering a unique green environment □33,000 m²; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle □Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities □Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas □On-site market, restaurants, and cafe’s located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □A ce

entral location, ideal for both investment and residential use

مقرللل ىلعل روصنم دلإخ يراقعلل راشتسملاب لاصتلا كنكمي, ةببرعلل Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

+90 538 944 61 30 ةغللاب راسفتسإلل

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



