PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

Krediye Uygun	:	Evet
Belediye Adı	:	YENİŞEHİR
Metrekare Birim fiyati	:	917 TL
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	137
Tapu - Parsel	:	16

LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir İlan No:f-338706-1467

BURSA YENİŞEHİR'DE KAÇIRILMAYACAK YATIRIM: %18 NET FIRSAT!Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m² Dev Arazi!Bursa Yenişehir'in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Köyü'nde; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portföy, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARIESKİ FİYAT: ~~26.250.000 TL~~YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TLBİRİM m² FİYATI: 917 TL
STRATEJİK KONUM VE BÖLGESEL VİZYONBu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, çevresindeki dev projelerdir
GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÖLGESİ: Yeni planlanan ve bölgenin çehresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine çok yakın konumda!
PLANLANAN ÇİMENTO FABRİKASI: Bölgedeki endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel.
LOJİSTİK HAT: İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu.

KÖY MERKEZİNE YAKINLIK: Köy yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın.

ARAZİ VE TAPU DETAYLARI

Toplam 23.426 m² (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44)
Yola Cepheli & Köşe Konum: Lojistik araç giriş-çıkışına uygun.
Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi.
Müstakil Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı.

NEDEN BURCUN?
Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en güçlü kalesidir. Bu ilan, bölgedeki metrekare birim fiyatları göz önüne alındığında gerçek bir fırsat (opportunity) niteliğindedir.

Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.'dir.Gayrimenkul Danışmanı: Leon Manisa Tel: 0532 262 48 55Yetki Belge No: 3404316 - 3404212

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467