PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire

Satılık - Apartman Dairesi 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

Ref.No:649266

İlan No:f-338706-1481

Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	13
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	589
Tapu - Parsel	:	8
Krediye Uygun	:	Evet

LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire

Satılık - Apartman Dairesi 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

Ref.No:649266

İlan No:f-338706-1481

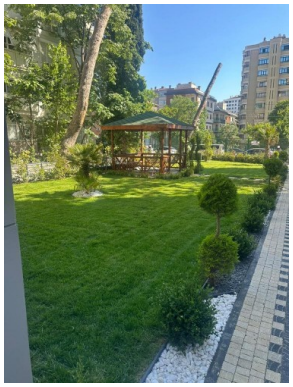
ŞEHRİN EN DEĞERLİ LOKASYONLARINDAN BİRİNDE YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI Kadıköy Feneryolu'nun en çok tercih edilen bölgelerinden birinde konumlanan bu özel daire; modern mimarisi, kaliteli işçiliği, fonksiyonel planı ve seçkin lokasyonuyla hem oturum hem de yatırım için önemli bir fırsat sunmaktadır. Bağdat Caddesi'ne, Marmaray'a, toplu ulaşıma, sosyal yaşam alanlarına, kafelere, restoranlara ve günlük ihtiyaç noktalarına kısa yürüme mesafesinde bulunan dairemiz; yüksek yaşam kalitesi ve güçlü yatırım potansiyelini bir araya getirmektedir. DAİRE ÖZELLİKLERİ Geniş ve kullanışlı yaşam alanları Modern mimari ve kaliteli işçilik Ferah salon ve fonksiyonel oda planı Şık mutfak ve estetik detaylar Aydınlık, gün ışığı alan yaşam alanları Çift Asansör Kapalı Otopark Güvenli bina Jeneratör Site bahçesinde çocukların güvenle vakit geçirebileceği özel oyun parkı Ön ve arka bahçede, keyifli vakit geçirmek ve misafirlerinizi ağırlamak için düzenlenmiş kamelyalar Peyzaj düzenlemesi yapılmış ortak kullanım alanlarıyla huzurlu ve sosyal bir yaşam ortamı LOKASYON AVANTAJLARI Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesi Marmaray ve toplu ulaşıma çok yakın Minibüs Caddesi'ne kolay erişim Sahile kısa mesafe Seçkin kafe ve restoranlar Alışveriş noktaları Zincir marketler Özel ve devlet okulları Hastaneler ve sağlık kuruluşları Sosyal yaşamın tam merkezinde DAİRE DONANIMLARI Klima sistemi Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu portföyde tek yetkili firma PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir. Yetkili Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire

Satılık - Apartman Dairesi 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

Ref.No:649266

İlan No:f-338706-1481