PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

MECİDİYEKÖYÜN KALBİNDE PRESTİJLİ SATILIK OFİS

Ref.No:657614

For Sale - Office 24,500,000 TL | 220 m2 | Istanbul / Şişli

İlan No:f-338706-1489

Room / Division	:	8
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Which Floor	:	4
Heating	:	Combi Boiler
Construction Year	:	2000
Dues	:	0 TL
Title Deed - Area No	:	418
Title Deed - Parcel No	:	43

MECİDİYEKÖYÜN KALBİNDE PRESTİJLİ SATILIK OFİS

Ref.No:657614

For Sale - Office 24,500,000 TL | 220 m2 | Istanbul / Şişli

İlan No:f-338706-1489

İstanbul'un en değerli iş ve finans akslarından biri olan Mecidiyeköy Şükür İş Merkezi 'nde yer alan bu seçkin ofis, merkezi konumu, ferah kullanım alanı ve prestijli yapısıyla hem yatırımcılar hem de kurumsal kullanıcılar için önemli bir fırsat sunmaktadır. 220 m² brüt / 200 m² net kullanım alanına sahip olan ofis, binanın 4. katında, katta tek bağımsız bölüm olarak konumlanmıştır. Gün boyu doğal ışık alan dört cepheli yapısı sayesinde son derece aydınlık ve verimli bir çalışma ortamı sunmaktadır. Yerden ısıtma sistemi ile yüksek konfor sağlayan ofiste mutfak ve 2 ayrı WC bulunmakta olup,
asansör

lü binada yer almaktadır. Boş durumda olması sayesinde satış sonrası hemen kullanıma uygundur. Öne Çıkan Özellikler ✔ 220 m² Brüt – 200 m² Net Kullanım Alanı
✔ Katta Tek Ofis
✔ Gün Boyu Doğal Işık Alan Ferah Çalışma Alanı
✔ Yerden Isıtma Sistemi
✔ 2 WC
✔ Mutfak
✔ Asansörlü Bina
✔ 7 Katlı Binanın 4. Katı
✔ Boş ve Hemen Teslim
✔ Yangın Merdiveni
✔ İskan Belgeli Benzersiz Lokasyon • Mecidiyeköy'ün tam merkezinde
• Torun Center İSPARK'ın hemen karşısında
• Yıldız–Mahmutbey Metro Hattı girişine birkaç adım mesafede
• Zübeyde Hanım Kız Öğrenci Yurdu'nun yanında
• Metrobüs, metro, otobüs ve ana ulaşım arterlerine yürüme mesafesinde
• Büyükdere Caddesi, Şişli, Levent, Gayrettepe ve Zincirlikuyu iş merkezlerine dakikalar içerisinde ulaşım Kurumsal Kullanım İçin İdeal Ofis; hukuk büroları, mali müşavirlik ofisleri, mimarlık ve mühendislik firmaları, yazılım ve teknoloji şirketleri, ithalat–ihracat firmaları, danışmanlık şirketleri, eğitim kurumları, sağlık merkezleri ve kurumsal yönetim ofisleri için son derece uygun bir kullanım sunmaktadır. Detaylı bilgi almak ve portföyü yerinde incelemek için lütfen bizimle iletişime geçiniz. Located in Şükür Business Center, one of the most established business buildings in Mecidiyeköy, this distinguished office offers an exceptional opportunity for both investors and corporate users thanks to its prime location, spacious layout, and prestigious business environment. With a gross area of 220 m² and a net usable area of 200 m², the office is situated on the 4th floor of a 7-story building and occupies the entire floor as the only independent office unit. Surrounded by windows on all sides, it enjoys abundant natural daylight throughout the day, creating a bright, comfortable, and highly productive working environment. The property is equipped with underfloor heating, a fully functional kitchen, 2 restrooms, and is served by an elevator. The office is currently vacant, allowing immediate occupancy after purchase. Property Highlights ✔ 220 m² Gross – 200 m² Net Usable Area
✔ Exclusive Single Office on the Floor
✔ Bright Office with Excellent Natural Daylight
✔ Underfloor Heating System
✔ 2 Restrooms
✔ Kitchen
✔ Elevator
✔ Located on the 4th Floor of a 7-Story Building

MECİDİYEKÖYÜN KALBİNDE PRESTİJLİ SATILIK OFİS

Ref.No:657614

For Sale - Office 24,500,000 TL | 220 m2 | Istanbul / Şişli

İlan No:f-338706-1489

✔ Vacant and Ready for Immediate Occupancy Prime Location • Located in the very center of Mecidiyeköy
• Directly opposite Torun Center (İSPARK Parking Facility)
• Just a few steps from the Yıldız–Mahmutbey Metro Line entrance
• Adjacent to Zübeyde Hanım Women's Student Dormitory
• Walking distance to Metro, Metrobus, bus stops, and major transportation hubs
• Quick access to Büyükdere Avenue, Şişli, Levent, Gayrettepe, and Zincirlikuyu business districts Ideal for Corporate Use This office is perfectly suited for law firms, certified public accountants, architectural and engineering companies, software and technology firms, import-export businesses, consulting companies, educational institutions, healthcare providers, and corporate headquarters. For further information or to arrange a private viewing, please contact us.

Building

Elevator / Lift, Fire ladder

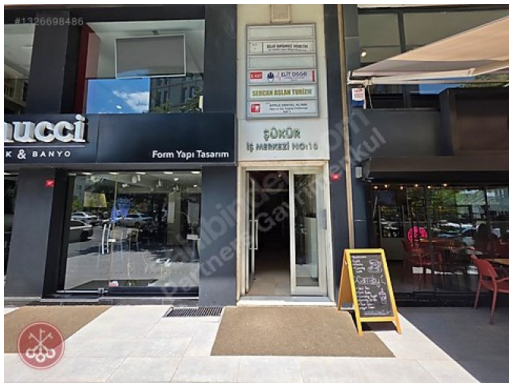
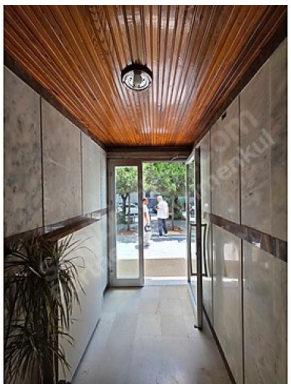
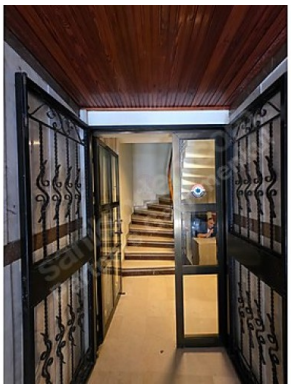
Internal Properties

ADSL, Steel Door

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

MECİDİYEKÖYÜN KALBİNDE PRESTİJLİ SATILIK OFİS

Ref.No:657614

For Sale - Office 24,500,000 TL | 220 m2 | Istanbul / Şişli

İlan No:f-338706-1489