



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire

Ref.No:649266

Продажа - квартира 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



Кол-во комнат	: 3
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Тип объекта	: Квартира
Статус объекта	: Новый(ая)
Статус использования	: Пустой(ая)
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 4
Кол-во этажей в здании	: 13
Год постройки	: 2026
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Север Восток Юг
Кол-во балконов	: 1
Кондоминиум (ежемесячн.платежи за обслуживание)	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / право пользования	: 0 TL
Рентный доход	: 0
Title Deed - Area No	: 589
Title Deed - Parcel No	: 8



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire**Ref.No:649266****Продажа - квартира 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy****İlan No:f-338706-1481**

ŞEHİRİN EN DEĞERLİ LOKASYONLARINDAN BİRİNDE YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI Kadıköy Feneryolu'nun en tercih edilen bülgelerinden birinde konumlanan bu üz el daire; modern mimarisi, kaliteli işçiği, fonksiyonel planı ve seçkin lokasyonu ile hem oturma hem de yatırım için ünemli bir fırsat sunmaktadır. Bağdat Caddesi'ne, Marmaray'a, toplu ulaşım, sosyal yaşam alanlarına, kafelere, restoranlara ve günük ihtiyaç noktalarına kısa yürüme mesafesinde bulunan dairemiz; yüksek yaşam kalitesi ve günümlü yatırım potansiyelini bir araya getirmektedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- Geniş ve kullanışlı yaşam alanları
- Modern mimari ve kaliteli işçilik
- Ferah salon ve fonksiyonel oda planı
- Şık mutfak ve estetik detaylar
- Aydınlık, gün ışığı alan yaşam alanları
- Asansörlü Kapalı Otopark
- Güvenli bina
- Jeneratör
- Site bahçesinde çocukların güvenle vakit geçirebileceği üz el oyun parkı
- Ön ve arka bahçede, keyifli vakit geçirmek ve misafirlerinizi ağırlamak için düzenlenmiş kamelyalar
- Peyzaj düzenlemesi yapılmış ortak kullanım alanlarıyla huzurlu ve sosyal bir yaşam ortamı

LOKASYON AVANTAJLARI

Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesi Marmaray ve toplu ulaşım çok yakın Minibüs Caddesi'ne kolay erişim Sahile kısa mesafe Seçkin kafe ve restoranlar Alışveriş noktaları Zincir marketler üz el ve devlet okulları Hastaneler ve sağlık kuruluşları Sosyal yaşamın tam merkezinde

DAİRE DONANIMLARI

Klima sistemi Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay çer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portfüyde tek yetkili firma PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir. Yetkili Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire

Ref.No:649266

Продажа - квартира 22,500,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

