

Feneryolunda Asansörlü Otoparklı Satılık 3+1 Lüks Daire İstanbul / Kadıköy

Продажа - квартира 22,500,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 4
Кол-во этажей в здании : 13
Год постройки : 2026
Аванс : 0 TL
Направление/сторона : Север

Кол-во балконов : 1
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
рендный доход : 0
Title Deed - Area No : 589
Title Deed - Parcel No : 8
: Да



LEON MANİSA

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

ŞEHRİN EN DEĞERLİ LOKASYONLARINDAN BİRİNDE YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI Kadıköy Feneryolu`nun en çok tercih edilen bölgelerinden birinde konumlanan bu özel daire; modern mimarisi, kaliteli işçiliği, fonksiyonel planı ve seçkin lokasyonu ile hem oturma hem de yatırım için önemli bir fırsat sunmaktadır. Bağdat Caddesi`ne, Marmaray`a, toplu ulaşım, sosyal yaşam alanlarına, kafelere, restoranlara ve günlük ihtiyaç noktalarına kısa yürüme mesafesinde bulunan dairemiz; yüksek yaşam kalitesi ve güçlü yatırım potansiyelini bir araya getirmektedir. **DAİRE ÖZELLİKLERİ** □ Geniş ve kullanışlı yaşam alanları □ Modern mimari ve kaliteli işçilik □ Ferah salon ve fonksiyonel oda planı □ Şık mutfak ve estetik detaylar □ Aydınlık, gün ışığı alan yaşam alanları □ Çift Asansör □ Kapalı Otopark □ Güvenli bina □ Jeneratör □ Site bahçesinde çocukların güvenle vakit geçirebileceği özel oyun parkı □ Ön ve arka bahçede, keyifli vakit geçirmek ve misafirlerinizi ağırlamak için düzenlenmiş kamelyalar □ Peyzaj düzenlemesi yapılmış ortak kullanım alanlarıyla huzurlu ve sosyal bir yaşam ortamı **LOKASYON AVANTAJLARI** Bağdat Caddesi`ne yürüme mesafesi Marmaray ve toplu ulaşım çok yakın Minibüs Caddesi`ne kolay erişim Sahile kısa mesafe Seçkin kafe ve restoranlar Alışveriş noktaları Zincir marketler Özel ve devlet okulları Hastaneler ve sağlık kuruluşları Sosyal yaşamın tam merkezinde **DAİRE DONANIMLARI** Klima sistemi Ankastr mutfak Elektrikli panjur sistemi Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu portföyde tek yetkili firma PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir. □ Yetkili Danışman: Leon Manisa □ 0532 262 48 55
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



