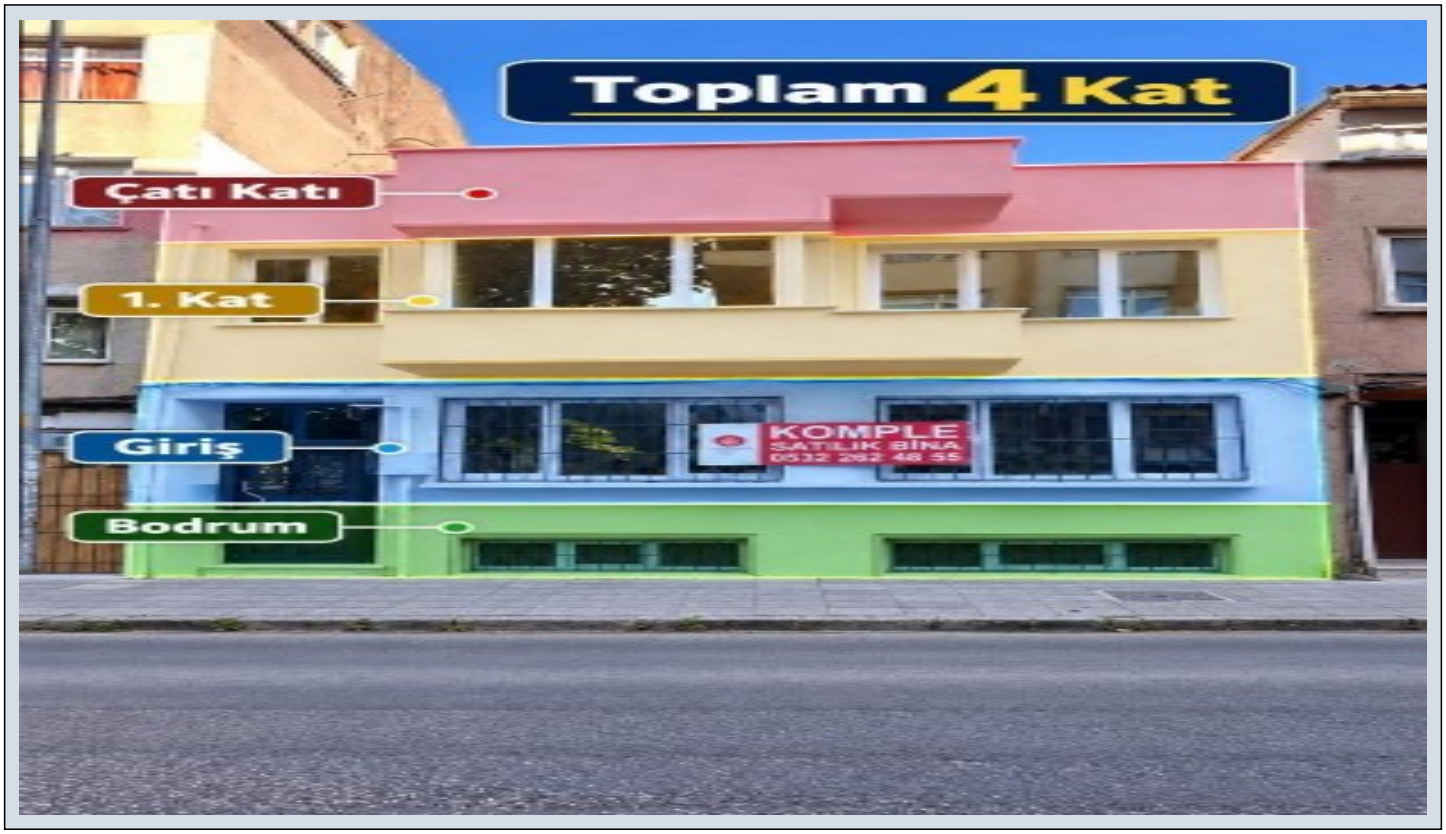
FATİH AKSARAYDA TEK TAPULU YENİLENMİŞ 4 DAİRELİ MÜSTAKİL BİNA
Istanbul / Fatih

Продажа - Дом на одну семью 26,000,000 TL | 320 m2 Istanbul / Fatih



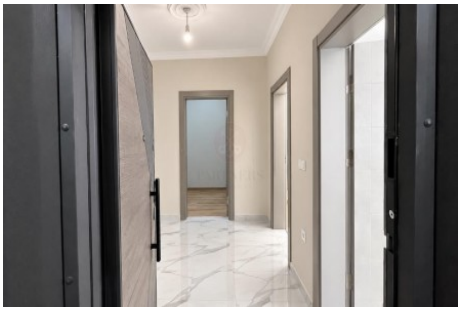
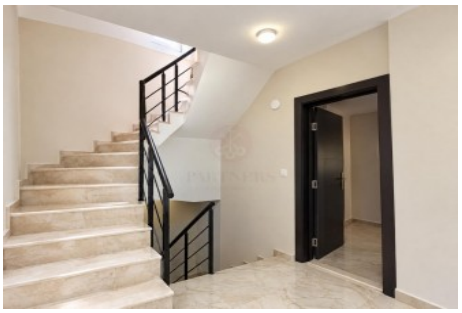
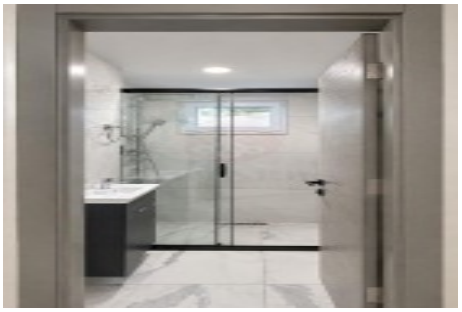
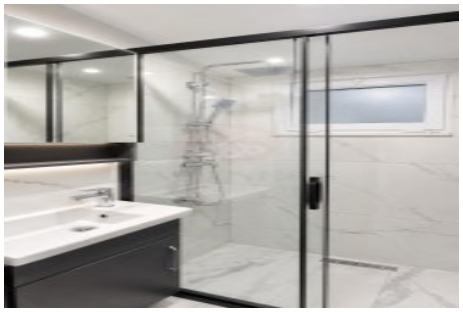
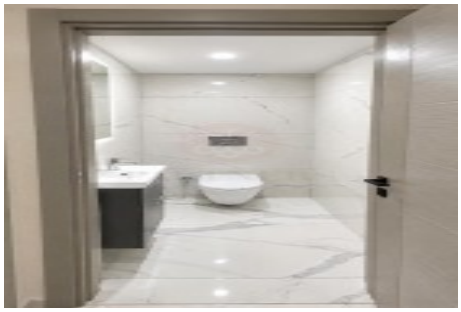
Кол-во комнат :	3
Кол-во гостиных :	1
Кол-во ванных комнат :	1
Статус объекта :	Новый(ая)
Статус использования :	Пустой(ая)
Отопление :	Бойлер
Отопление (тип) :	Природный газ
Кол-во этажей в здании :	4
Год постройки :	2026
Аванс :	0 TL
Направление/сторона :	Восток Запад
Кол-во балконов :	4
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) :	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
Title Deed - Area No :	1118
Title Deed - Parcel No :	44

LEON MANİSA
Telefon 90 212-252 77 90
Cep Telefonu 90 532-262 48 55

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.
Telefon +90 212-252 77 90
Cep Telefonu -
Faks +90 212-252 77 20
İstiklal Caddesi
Beyoğlu / İstiklal
34430 , Istanbul

* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Покраска, Душевая кабина, Кухонный гарнитур, Ламинированый кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
* Здание : PVC-рамы / стеклопакет,
* Расположение : Рядом аэропорт, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

FATİH AKSARAY’DA TEK TAPULU, KOMPLE YENİLENMİŞ 4DAİRELİ MÜSTAKİL BİNA 106 m² ARSA • 4 BAĞIMSIZ YAŞAMALANI • BAHÇE • GENİŞ TERAS • YÜKSEK KİRA POTANSİYELİ Fatih Aksaray’ın merkezi konumunda, Küçüklanga Caddesi’ne çok yakın,ulaşım ve şehir yaşamının tam merkezinde bulunan bu özel bina kompleyenilenerek sıfır standartlarına getirilmiştir. Tek tapulu ve 4 bağımsız kullanım alanından oluşan bina, hem yüksek kira getirisi hedefleyen yatırımcılar hemde çok amaçlı kullanım arayanlar için değerlendirilebilecek niteliktedir. KAT DAĞILIMI Bodrum Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + özel bahçe kullanımı Zemin Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + balkon 1. Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + balkon Teras Katı: 1 büyük oda + 1 küçük oda + mutfak + banyo + WC + geniş özel teras BİNA ÖZELLİKLERİ VE YATIRIMAVANTAJLARI 106 m² arsa üzerinde Yaklaşık 90 m² taban oturumlu Tek tapu üzerinde 4 katlı müstakil bina Bodrum + zemin + 1. kat + teras katı Tamamen yenilenmiş, sıfır bina standardında Yeni ve masrafsız teslim Modern mimari ve kaliteli işçilik Yaklaşık 25 m² özel bahçe Geniş özel teras Balkonlu katlar Her katta klima Ayrı mutfaklar Doğalgaz kombili Ferah ve aydınlık kullanım alanları Her katın ayrı kullanım imkânı AKSARAY’IN MERKEZİNDE,HAZIR VE ÇOK AMAÇLI BİR YATIRIM Müstakil bina avantajını, 4 ayrı yaşam alanını, özel bahçe ve geniş terası tek bir gayrimenkulde buluşturan bu portföy; Yüksek kira getirisi potansiyeli Merkezi konumu sayesinde konut, kiralama, apart ve farklı kullanım modellerine uygun Metro, Marmaray ve tramvay başta olmak üzere toplu ulaşıma yakın Hastaneler, üniversiteler, tarihi ve turistik merkezlere yakın konut, kira getirisi ve alternatif kullanım açısından dikkat çekici birgayrimenkuldür. Bu portföyde firmamız TEK ve YETKİLİ kurumdur. PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. Gayrimenkul Danışmanı: LEON MANİSA 0532 422 53 35 0532 262 48 55 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Toplam 4 Kat
Çatı Katı
1. Kat
Giriş
Bodrum
KOMPLE
SATILIK BİNA

FIRATPEN
CAMCI